

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

I/191-6/2023.

J e g y z ő k ö n y v

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. április 24-én 17:00 órakor a Községházán tartott rendes, nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Babos Attila polgármester
Nagy Károly alpolgármester
Bartha Gusztáv képviselő
Csala László képviselő
Erdélyi Gergely képviselő
Ferencz Éva képviselő
Szabó Péter képviselő

Igazoltan távol maradt: -

Tanácskozási joggal részt vett az ülésen:

dr. Antal Péter jegyző

Meghívottként részt vett az ülésen: -

Babos Attila polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 tagjából 7 fő jelen van. Az ülés határozatképes, azt megnyitja. Felkéri a jegyzőkönyv hitelesítésére Csala László és Szabó Péter képviselőket. Javaslatot tesz a meghívó szerinti napirendi pontok megváltoztatására, miszerint a Döntést igénylő ügyek közé pedig kéri felvenni a „Döntés Dunaszeg, 67/2 helyrajzi számú ingatlan tekintetében a kiépített közművekre történő csatlakozásról” és a „Döntés a Dunaszegi házi segítségnyújtó szolgáltatás felülvizsgált szakmai programjának jóváhagyása tárgyában” címet viselő napirendet.

Napirendi javaslat:

- 1.) Az önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzéséről szóló összefoglaló jelentés elfogadása
- 2.) Döntést igénylő ügyek
 - a) Döntés „Eszterlánc Alapítvány a Dunaszegi Óvodásokért” kérelméről
 - b) Döntés Dunaszeg, 67/2 helyrajzi számú ingatlan tekintetében a kiépített közművekre történő csatlakozásról
 - c) Döntés a Dunaszegi házi segítségnyújtó szolgáltatás felülvizsgált szakmai programjának jóváhagyása tárgyában
- 3.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről és az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről és az önkormányzat pénzügyi helyzetéről
- 4.) A régi óvodaépület hasznosítására készített tervezői koncepciók megvitatása – döntéshozatal nélkül

Zárt ülés

A napirenddel kapcsolatban további indítvány nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 43/2023. (IV. 24.) határozata

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a
2023. április 24-i rendes, nyilvános testületi ülés napirendjét

és a jegyzőkönyv hitelesítő személyét a javaslat szerint elfogadja.

Napirend tárgyalása

1.) napirendi pont

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. melléklete.)

Az önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzéséről szóló összefoglaló jelentés elfogadása

Babos Attila polgármester felkéri a jegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztés anyagát, melyet előzetesen mindenki megkapott.

dr. Antal Péter jegyző elmondja, hogy a 2022-es évben az önkormányzatnál a belső kontrollrendszer és az integrált kockázatkezelés vizsgálata volt a téma. Az ellenőrzött folyamat a vizsgálat eredményeként a megfelelő minősítést kapta. A belső ellenőr 6 db javasolt intézkedést indítványozott, ezeknek eleget tettünk.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 44/2023. (IV. 24.) határozata

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzéséről és az intézkedési terv végrehajtásáról szóló tájékoztatást, valamint az éves belső ellenőrzési jelentést a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Babos Attila polgármester

Határidő: azonnal

2.) napirendi pont

Döntést igénylő ügyek

a) Döntés „Eszterlánc Alapítvány a Dunaszegi Óvodásokért” kérelméről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. melléklete.)

Babos Attila polgármester elmondja, hogy Leader pályázatot nyújtott be az alapítvány rendezvénysátor vásárlásra, melyhez az önrész biztosításához kell az önkormányzat segítsége.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 45/2023. (IV. 24.) határozata

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Eszterlánc Alapítvány a Dunaszegi Óvodásokért” kuratóriumi elnökének (elnök: Bodnárné Szögi Enikő) kérelmére a VP6-19.2.1-81-1-17 kódszámú, Szigetköz-Mosoni Sík Egyesület Természeti, Kulturális, Történelmi, Épített örökségünket Fenntartó, Elérhetőséget Javító és az Identitástudatot Növelő Kezdeményezések Támogatása megnevezésű, felhívás

alapján: Rendezvénysátor beszerzése, Dunaszegen címet viselő pályázat megvalósítása céljából 7 549 325,-Ft összegű támogatást biztosít az Alapítvány részére az önkormányzat 2023. évi költségvetése terhére.

A projekt utófinanszírozott, amely azt jelenti, hogy az elnyerhető 5 661 994,-Ft összegű támogatást az Alapítvány az Önkormányzat részére (a fent megjelölt összeg Alapítvány részére történő átutalása esetében), a projekt pénzügyi elszámolása/kifizetési kérelem benyújtása során, a támogatás folyósítást követően visszafizeti.

Az 1 887 331,-Ft összegben biztosítandó önerő a projekt megvalósítása során hasznosul.

Felelős: Babos Attila polgármester

Határidő: azonnal

b) Döntés a Dunaszeg, 67/2 helyrajzi számú ingatlan tekintetében a kiépített közművekre történő csatlakozásról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékelte.)

Babos Attila polgármester ismerteti előterjesztést, melyet előzetesen mindenki megkapott.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
46/2023. (IV. 24.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Bakos Gergely, 9200 Mosonmagyaróvár, Móra Ferenc lakótelep 7. 1.em. 6. a. szám alatti lakos részére engedélyezi a jelenleg ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alatt álló Dunaszeg, 67/2 helyrajzi számú ingatlan tekintetében a kiépített közművekre (víz, csatorna, gáz, áram, aszfaltos út) történő csatlakozást.

A közműfejlesztési hozzájárulás összege: 577.500,- Ft, azaz ötszázhetvenhétezer-ötszáz forint, melyet az Önkormányzat OTP Bank Nyrt. 11737007-15366612 számú számlaszámára kell befizetni. A hozzájáruló nyilatkozat kiadására a teljes összeg befizetésének megtörténtét követően kerül sor.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntésükről a kérelmezőt értesítse.

Felelős: Babos Attila polgármester

Határidő: azonnal

c) Döntés a Dunaszegi házi segítségnyújtó szolgáltatás felülvizsgált szakmai programjának jóváhagyása tárgyában

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékelte.)

Babos Attila polgármester felkéri a jegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztés anyagát, melyet előzetesen mindenki megkapott.

dr. Antal Péter jegyző elmondja, hogy a márciusi testületi ülésen elfogadott szakmai programhoz képest a kormányhivatallal történt tárgyi konzultációt követően minimális változtatást

indokolt volt végrehajtani a szakmai programban, amelyek leginkább a szervezeti és működési szabályzatot és a megállapodás formanyomtatványt érintették. Ennek megfelelően kéri a szakmai program ismételt jóváhagyását.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
47/2023. (IV. 24.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunaszeg Község Önkormányzata által működtetett házi segítségnyújtó szolgáltatás előterjesztés szerinti, felülvizsgált és módosított Szakmai Programját jóváhagyja.

Felelős: Babos Attila polgármester
Határidő: azonnal

3.) napirendi pont

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5-6. melléklete.)

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről és az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről

Babos Attila polgármester beszámol a két képviselő-testületi ülés között végzett munkáról, egyúttal kéri az előterjesztés szerint a lejárt határidejű határozatokról és az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről szóló beszámolókat elfogadását.

A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
48/2023. (IV. 24.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja 27/2023. (III. 13.), 28/2023. (III. 13.), 29/2023. (III. 13.), 30/2023. (III. 13.), 31/2023. (III. 13.), 32/2023. (III. 13.), 33/2023. (III. 13.), 34/2023. (III. 13.), 35/2023. (III. 13.), 36/2023. (III. 13.), 37/2023. (III. 13.), 38/2023. (III. 13.), 39/2023. (III. 13.), 40/2023. (III. 13.), 41/2023. (III. 13.) és 42/2023. (III. 13.) számú lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót, valamint a polgármesteri tájékoztatót a két ülés közötti fontosabb eseményekről.

Felelős: Babos Attila polgármester
Határidő: azonnal

A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
49/2023. (IV. 24.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, jóváhagyja az I/1534-2/2023. és I/1576-2/2023.

számú, átruházott hatáskörben hozott határozatokról szóló polgármesteri beszámolót.

Felelős: Babos Attila polgármester

Határidő: azonnal

4.) A régi óvodaépület hasznosítására készített tervezői koncepciók megvitatása – döntéshozatal nélkül

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7-8. melléklete.)

Babos Attila polgármester elmondja, hogy a régi óvodaépület hasznosítása tárgyában készített tervezői koncepciókat a Képviselő-testület az ülést megelőzően megkapta. Tájékoztatást nyújt arról, hogy a projekt megvalósítása érdekében előrehaladott tárgyalások folynak az Állami Főépítési Iroda, a települési főépítész, az Önkormányzat vezetése, a tervezéssel megbízott tervezői csapat tagjai és a beruházó között. A projekt vonatkozásában általános tájékoztatási céllal elmondja, hogy a Goodland Kft. mint beruházó és az Önkormányzat, mint érdekelt közös célja, hogy a római katolikus templom melletti régi óvodaépület megújuljon és az épülethez tartozó telken lakófunkciójú épületek épüljenek fel. A régi óvodaépület annak kulcsrakész állapotú felújítását követően az idősök napközbeni ellátását szolgálhatná. A projekt megvalósítása ugyanakkor komoly kihívást is jelent építészeti szempontból, hiszen a templom közelsége a hasznosítás tervezése és majdani kivitelezése során is nagyfokú körültekintést igényel. A meglévő vallási, településképi és kegyeleti környezetre kiemelt figyelmet kell fordítani: így figyelembe kell venni, mint meglévő adottságot, hogy a beruházás közvetlen környezetében áll a templom és a hozzá vezető keresztút, a Mária-szobor, a Kegyeleti és Milleniumi Park, valamint a beruházás helyszínén meglévő épület és annak utcafrontra néző historizáló homlokzata. Ezen felül a telken meglévő fák megőrzése is fontos szempont. Meg kell jegyezni ugyanakkor azt is, hogy annak a követelménynek is érvényt kell szerezni, hogy a településen állandósult lakásigényeket ne a külterületek belterületbe vonása útján kialakuló új építési telkekkel, hanem a település meglévő belterületein próbáljuk meg kielégíteni. A tervekben kiolvasható építészeti cél megjeleníti ugyanakkor azt a beruházói elvárást is, hogy a beruházással létrejőjön legalább 20 lakóegység és nettó 800 négyzetméter feletti hasznos (értékesíthető) alapterület. Az is elvárás, hogy minden lakáshoz épüljön saját terasz. A terveken három épülettömb látható, amivel a beruházás léptéke közelíthető a meglévő településszövethez. A tervezett épületek magassága nem haladja meg a templomhéjazat magasságát.

Az eddig lefolytatott tárgyalások eredményeként kétféle tervezési koncepció készült. Az alapvető eltérés a két terv között az, hogy az egyik a lakásokhoz tartozó teraszokat nyitott formában tartalmazza, ezzel szemben a később készített koncepcióban ezeket a teraszokat zárt teraszokká tervezte át az építész az időközben felmerült megrendelői igények alapján. Mindkét terv ugyanakkor egyezik a tekintetben, hogy a Park felé eső tervezett épületből közvetlen kijárat nyílna a Parkba.

Ferencz Éva képviselő elmondja, hogy a bemutatott tervek álláspontja szerint túl intenzív beépítést jelenítenek meg, ezért a beruházást ebben a formában azért nem tudja jó szívvel támogatni, mert a meglévő vallási és kegyeleti környezetben ezt a beépítést túlzónak találja.

Babos Attila polgármester válaszol, hogy a tervezésben az a koncepció jelenik meg, amelyet a Képviselő-testület korábban már jóváhagyott.

Erdélyi Gergely képviselő elmondja, hogy hiányolja, hogy a telken belüli parkolóreszről a meglévő épülethez nem vezet járda a tervek szerint. Álláspontja az, hogy ide mindenképpen indokolt a gyalogos megközelítést lehetővé tevő járda megtervezése és kivitelezése.

dr. Antal Péter jegyző elmondja, hogy az utolsóként elkészített koncepció szerint a teraszokat egy derékmagasságig emelkedő fallal tervezi lezárni a tervező. Álláspontja szerint esztétikusabb lenne olyan edzett üvegből készült anyagot használni erre a célra, amely nem átlátszó.

Babos Attila polgármester elmondja, hogy a telken belül hely hiányában nem tervezhető annyi parkoló, amennyit a megvalósuló lakóegységek száma megkövetel. Indokolt ezért, hogy az

Önkormányzat járuljon hozzá ahhoz, hogy a telekkel szembeni parkolási zónában a közterület felhasználásával további parkolóhelyek váljanak kialakíthatóvá. A parkolóhelyek kialakításának költségviselése vonatkozásában jelenleg még nincs megállapodás a beruházó és az Önkormányzat között.

Csala László képviselő elmondja, hogy a meglévő koncepciótervek nem tartalmazzák a közvetlenül a meglévő épület mögé tervezett tömb telken kívülré néző homlokzatának bemutatását. Javasolja, hogy az Önkormányzat kérje fel a tervezőt ennek a homlokzatnak is a látványterv szintű kidolgozására és bemutatására. Továbbá fontos lenne az is, hogy a Kegyeleti Park felé ne nyíljon közvetlen kijárás, megőrizve ezzel a Park intimitását.

Babos Attila polgármester a további hozzászólások hiányában lezárja a napirendi pont vitáját és összegzésképpen elmondja, hogy 2023. április 27. napján ül össze a települési tervtanács, ahol a települési főépítész által felkért neves építészmérnökök fogják véleményezni a Képviselő-testület részére most bemutatott koncepciókat. A tervtanács szakmai hozzáértéséhez nem férhet kétség, így álláspontja az, hogy egy őszinte hangvételű és építő jellegű kritikai szemléletű tanácskozás várható. A tervtanácsról emlékeztető készül majd, amelyet a Képviselő-testület is meg fog kapni.

Napirenden kívüli hozzászólások:

Babos Attila polgármester elmondja, hogy holnap 10 órakor lesz a fitnesspark ünnepélyes átadása.

Nagy Károly alpolgármester lakossági kérdést továbbítva kérdezi, hogy a Fő utcai hirdetőtábla áthelyezése mikor várható.

Babos Attila polgármester válaszol, hogy amint lesz rá idő áthelyezik. Tájékoztatásul elmondja, hogy elkészültek a régi óvodaépület újra gondolt tervei, mely kapcsán önkormányzati tervtanács lesz április 27-én.

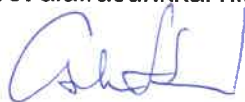
Több kérdés, hozzászólás nem volt. A polgármester a rendes, nyilvános ülést 19:20 órakor bezárta.


Babos Attila
polgármester




dr. Antal Péter
jegyző

A jegyzőkönyvet aláírásunkkal hitelesítjük.


Csala László
képviselő


Szabó Péter
képviselő